

GERBE

wohnen | begleiten | pflegen

Jahresbericht 2024

GENOSSENSCHAFT FÜR ALTERSSIEDLUNGEN EINSIEDELN



Alters- und Pflegezentrum GERBE | Gerbestrasse 5 | 8840 Einsiedeln
Telefon 055 418 73 73 | info@gerbe.ch | www.gerbe.ch

   Sie erreichen die GERBE auch auf Facebook, Instagram und LinkedIn.

52. Generalversammlung

DONNERSTAG, 15. MAI 2025, 17.30 UHR, GERBE EINSIEDELN

TRAKTANDEN

	Seite
1. Begrüssung / Feststellung Präsenz	
2. Wahl der Stimmenzähler	
3. Protokoll der 51. Generalversammlung vom 23. Mai 2024	
4. Jahresberichte 2024	
Präsident	3
Geschäftsführer	4
5. Jahresrechnung 2024	6
6. Bericht der Revisionsstelle	8
7. Entlastung der Verwaltung	
8. Budget 2025	9
9. Wahlen	
10. Anträge	
11. Diverses	

Titelbild:

Der Gerbe-Park ist ein beliebter und viel besuchter Aufenthalts- und Begegnungsort. In der ersten Jahreshälfte 2024 wurde die grüne Oase frisch gestaltet und neu bepflanzt.

Jahresbericht 2024 Präsident

LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN LIEBE GENOSSENSCHAFTER

Es ist mir eine Ehre, Ihnen meinen Jahresbericht als Präsident der Genossenschaft für Alterssiedlungen Einsiedeln, GERBE, für das Geschäftsjahr 2024 zu präsentieren

Auch im vergangenen Jahr haben wir erneut viel Positives erreicht. Unser Engagement für die Gesellschaft und die ältere Generation standen auch 2024 im Mittelpunkt unseres Schaffens.

Gemäss einem kürzlich im «Bote der Urschweiz» veröffentlichten Bericht des Bundesamts für Statistik wird sich die Bevölkerung ab 65 Jahren im Kanton Schwyz bis ins Jahr 2050 verdoppeln. In diesem Bericht ist auch festgehalten, dass die Altersgruppe der über 80-Jährigen sogar noch schneller wächst. Der erfreuliche Teil dieser Analyse ist, dass wir uns in einem boomenden Geschäftsfeld bewegen. Die Arbeit wird uns in Zukunft bestimmt nicht ausgehen. Die Herausforderung der Situation besteht jedoch darin, dass – wie bereits letztes Jahr erwähnt – mit zukünftigen Generationen, die ins Arbeitsleben einsteigen, weniger Arbeitskräfte zur Verfügung stehen als solche, die in Pension gehen. Diesem Umstand gilt es mit Kreativität, Flexibilität und Attraktivität als Arbeitgeber zu begegnen. Im Moment gelingt uns dies in der GERBE sehr gut, und ich bin sehr glücklich und dankbar, dass wir auf so viele motivierte und engagierte Mitarbeitende in allen Bereichen zählen dürfen.

Die Verwaltung traf sich im letzten Jahr wiederum im gewohnten Rahmen zu den ordentlichen Sitzungen. Daneben fanden auch im Jahr 2024 diverse Kommissions- und Projektgruppensitzungen statt. Ein Schwerpunkt bildete dabei unsere Notstromversorgung, die in diesen Tagen in Betrieb genommen werden kann. Aus Effizienz- und Zeitgründen werden auch

zunehmend Entscheide und Informationen auf elektronischem Weg gefällt und geteilt.

Die vielen Aktivitäten unterschiedlichster Art tragen dazu bei, dass die GERBE als ein attraktives Alterszentrum wahrgenommen wird. Darauf bin ich sehr stolz. Mit grossem Engagement wollen wir uns weiterhin für ein gesundes Prosperieren unserer so wertvollen Institution einsetzen.

Ich komme zum Dank. An allererster Stelle will ich bewusst all unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern danken. Das Tagesgeschäft gestaltet sich nicht immer so einfach, wie es manchmal den Anschein macht. Ein grosser Dank geht an unser starkes Leitungsteam und natürlich an unseren umsichtigen Geschäftsführer Clemens Egli.

Natürlich danke ich auch allen Bewohner*Innen und Mieter*Innen sowie allen Angehörigen für die vielen angenehmen Kontakte.

Ein besonderer Dank geht auch an meinen Kolleginnen und Kollegen von der Verwaltung. Je länger, je weniger ist es einfach, Leute zu motivieren und zu finden, die bereit sind, sich ehrenamtlich für unsere Gesellschaft einzusetzen. Ich danke all unseren Gönnerinnen- und Gönnern, unseren Lieferanten und Geschäftspartnern, und natürlich ganz besonders Ihnen, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Gemeinsam erreichen wir viel, und ich freue mich auf ein weiteres Jahr voller positiver Ereignisse.

Herzlichen Dank

Alfred Lienert,
Präsident

Jahresbericht 2024 Geschäftsführer ^(1/2)

SEHR GESCHÄTZTE GENOSSENSCHAFTERINNEN SEHR GESCHÄTZTE GENOSSENSCHAFTER

Einleitung

Das Jahr 2024 war geprägt von nationalen und internationalen Entwicklungen, die sowohl Herausforderungen als auch Chancen für unsere Organisation mit sich brachten. Die Umsetzung der ersten Etappe der Pflegeinitiative und die Gewinnung sowie Bindung von Mitarbeitenden – insbesondere von Fachkräften – standen dabei im Zentrum.

Auch die erneute Befragung unserer Bewohnerinnen und Bewohner sowie ihrer Angehörigen half uns, die Zufriedenheit und Dienstleistungsqualität gezielt zu erfassen.

Weitere Schwerpunkte bildeten die rasante Entwicklung der Informationstechnologie, die steigenden Anforderungen an die Cyber-Sicherheit sowie der Umgang mit zunehmendem elektronischem Datenvolumen. Zudem befassten wir uns intensiv mit der Planung und Umsetzung einer eigenen Notstromversorgung, um unsere Betriebsabläufe auch in Krisensituationen sicherstellen zu können.

Pflegeinitiative

Am 1. Juli 2024 startete die Umsetzung der ersten Etappe der Pflegeinitiative, die am 28. November 2021 von der Schweizer Stimmbevölkerung angenommen worden war. Ziel ist die «Förderung der Ausbildung in der Pflege» auf Stufe Höhere Fachschule (HF) und Fachhochschule (FH). Mittels kantonaler Verfügung wurden alle Gesundheitsbetriebe verpflichtet, eine bestimmte Anzahl an Ausbildungsplätzen bereitzustellen. Für die GERBE bedeutet dies für die Jahre 2024 und 2025 eine Verpflichtung von 8.3 Vollzeit-äquivalenten (VZÄ) Lernende Fachangestellte Gesundheit EFZ (FaGe) sowie 3.0 VZÄ Studierende Pflegefachpersonen HF/FH.

Dank frühzeitiger und vorausschauender Planung konnten wir beide Zielvorgaben übertreffen (Stand 2024: 13 Lernende FaGe, 4 Studierende HF).

Mitarbeitende

Wir freuen uns, immer wieder ehemalige Mitarbeitende willkommen zu heissen, die zur GERBE zurückkehren. Häufig genannte Gründe für ihre Rückkehr sind die hohe Professionalität, die bewohnerzentrierte Pflege und Betreuung, das wertschätzende Arbeitsklima sowie die Möglichkeit zur beruflichen Weiterentwicklung. Besonders geschätzt wird auch unser neues Arbeitszeitmodell, das Pflegefachpersonen mit reduziertem Pensum fixe und verkürzte Arbeitszeiten ermöglicht – ein attraktives Angebot, insbesondere für Mitarbeitende mit Kinderbetreuung.

Bewohner- und Angehörigenbefragung

Im Jahr 2024 liessen wir – wie schon 2021 – von einem neutralen Institut eine Befragung unter unseren Bewohnerinnen und Bewohnern sowie unter deren Angehörigen durchführen. Die Ergebnisse waren durchwegs sehr positiv. Auf die Frage «Wie wahrscheinlich ist es, dass Sie die GERBE einer guten Freundin oder einem guten Freund weiterempfehlen würden?» antworteten 95 % der Bewohnenden und 100 % der Angehörigen mit der Höchstnote. In 48 von 50 abgefragten Parametern erzielte die GERBE 2024 nochmals besser Bewertungen als 2021. Im Branchenvergleich erhielten wir durchwegs bessere Ergebnisse als die Mitbewerber. Dennoch ruhen wir uns nicht auf diesen Erfolgen aus – wir bleiben in Bewegung, um auch den Erwartungen zukünftiger Generationen gerecht zu werden.

Jahresbericht 2024 Geschäftsführer (2/2)

IT-Erneuerung und Cyber-Sicherheit

Angesichts der schnellen technologischen Entwicklungen und zunehmender Bedrohungen durch Cyber-Angriffe waren umfassende IT-Massnahmen notwendig. Unsere Systeme wurden auf den neuesten Stand gebracht – dies umfasste Software-Aktualisierungen und die Einführung neuer Hardware, um den steigenden Anforderungen langfristig gerecht zu werden.

Notstromversorgung

Ein weiterer wichtiger Schritt war die Planung und der Beginn des Baus einer eigenen Notstromanlage. Stromausfälle können gravierende Auswirkungen auf unsere Betriebsabläufe haben – insbesondere in der Pflege und Gastronomie, wo eine lückenlose Versorgung der Bewohnenden unerlässlich ist. Kein Strom bedeutet beispielsweise: kein Licht, keine Heizung, kein warmes Wasser, keine warmen Mahlzeiten und keine Reinigung – um nur einige Beispiele zu nennen.

Ausblick

Wir sind überzeugt, dass uns die getätigten Investitionen und umgesetzten Massnahmen auch in Zukunft stärken werden, um den Bedürfnissen unserer Bewohnerinnen, Bewohner, Angehörigen und Mitarbeitenden gerecht zu werden. Mit Zuversicht blicken wir ins Jahr 2025 und sind bereit, weitere Schritte in unserer Entwicklung zu gehen.

Dank

Ein herzliches Dankeschön geht an alle Mitarbeitenden, die tagtäglich mit Engagement in der GERBE tätig sind. Dank ihrer Leidenschaft und Fürsorge dürfen sich unsere Bewohnerinnen und Bewohner in der GERBE jederzeit gut aufgehoben fühlen. Ein besonderer Dank gilt unseren Führungspersonen für ihre professionelle und vorausschauende Leitung, die wesentlich dazu beiträgt, dass die GERBE eine geschätzte und attraktive Arbeitgeberin ist.

Auch unseren Bewohnerinnen, Bewohnern und deren Angehörigen danke ich für das entgegengebrachte Vertrauen.

Der Verwaltung der Genossenschaft danke ich herzlich für ihre umsichtige und wertvolle Unterstützung und das Vertrauen in die Leitung der GERBE.

Clemens Egli,
Geschäftsführer GERBE

Jahresrechnung 2024

BILANZ PER 31.12.2024

AKTIVEN	Aktuell		Vorjahr	
Flüssige Mittel	2 269 307	12.2%	2 117 076	10.9%
Forderungen	1 234 650	6.5%	1 171 845	6.1%
Vorräte	58 100	0.3%	44 400	0.2%
Übriges Umlaufvermögen	159 250	0.9%	98 441	0.5%
Umlaufvermögen	3 721 307	19.9%	3 431 762	17.7%
Mobile Sachanlagen	423 602	2.3%	415 202	2.1%
Immobilie Sachanlagen	30 662 488	164.3%	31 714 199	163.3%
Anlagevermögen	31 086 090	166.5%	32 129 401	161.4%
Subventionen	-16 139 604	-86.4%	-16 139 604	-83.1%
Aktive Berichtigungsposten	-16 139 604	-86.4%	-16 139 604	-83.1%
Aktiven	18 667 793	100.0%	19 421 559	100.0%

PASSIVEN	Aktuell		Vorjahr	
Fremdkapital kurzfristig	808 397	4.3%	718 456	3.7%
Fremdkapital langfristig	9 812 000	52.6%	11 262 000	58.0%
Fremdkapital	10 620 397	56.9%	11 980 456	61.7%
Genossenschaftskapital	946 500	5.1%	954 500	4.9%
Gesetzliche Reserven	200 000	1.1%	200 000	1.0%
Gewinnvortrag	6 286 603	33.6%	6 092 780	31.4%
Jahresgewinn	614 293	3.3%	193 823	1.0%
Eigenkapital	8 047 396	43.1%	7 441 103	38.3%
Passiven	18 667 793	100.0%	19 421 559	100.0%

Jahresrechnung 2024

ERFOLGSRECHNUNG 2024

BETRIEBSRECHNUNG

Aktuell

Vorjahr

PFLEGE

Nettoertrag Pflege	12 736 831	100.0%	12'019 411	100.0%
Aufwand				
Aufwand für Verpflegung / Pflege / Hauswirtschaft	824 052	6.4%	881 145	7.3%
Personalaufwand	8 735 941	68.6%	8 489 175	70.6%
Sonstiger Betriebsaufwand	1 473 920	11.6%	1 363 200	11.3%
Betriebsergebnis vor Abschreibungen	1 702 918	13.4%	1 285 891	10.8%
Abschreibungen	1 230 803	9.7%	1 196 297	10.0%
Finanzaufwand	72 067	0.6%	93 442	0.8%
Betriebsgewinn/-verlust Pflege	400 048	3.1%	-3 848	0.0%

WOHNUNGEN SENIOR PLUS

Ertrag	938 309	100.0%	934 292	100%
Heiz-/Betriebskosten / Unterhalt	290 743	31.0%	341 804	36.6%
Hypothekarzinsen	49 699	5.3%	61 515	6.6%
Abschreibungen	516 509	55.0%	415 321	44.4%
Aufwand	856 951	91.3%	818 640	87.6%
Betriebsgewinn Wohnungen SeniorPlus	81 358	8.7%	115 652	12.4%

NEUTRALER ERFOLG

Erfolg MFH Gerbestrasse 6	27 848		5 876	
Ertrag Cafeteria (netto)	60 429		51 877	
Spenden / Schenkungen	42 078		21 523	
Ertrag aus Versicherungsleistungen	2 532		2 743	
Neutraler Erfolg	132 887		82 019	
Jahresgewinn	614 293		193 823	

Jahresrechnung 2024

BERICHT DER REVISIONSSTELLE



MATTIG
SUTER &
PARTNER

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung
der Genossenschaft für Alterssiedlungen
Einsiedeln
8840 Einsiedeln

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft für Alterssiedlungen Einsiedeln für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Schwyz, 25. April 2025

Treuhand- und Revisionsgesellschaft
Mattig-Suter und Partner



Josef Lenzlinger
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Claudia Mattig
Zugelassene Revisionsexpertin

Treuhand- und
Revisionsgesellschaft
Mattig-Suter und Partner

Bahnhofstrasse 28
Postfach 556
CH-6431 Schwyz

+41 (0)41 819 54 00
info@mattig.ch
www.mattig.swiss

EXPERT Suisse zertifiziertes Unternehmen



SWISS
EXCELLENCE
FORUM

GGI
INDEPENDENT MEMBER

Budget 2025

BETRIEBSRECHNUNG	Budget 2025		Aktuell	
PFLEGE				
Nettoertrag Pflege	12 291 500	100.0%	12 736 831	100.0%
Aufwand				
Aufwand für Verpflegung / Pflege / Hauswirtschaft	910 000	7.4%	824 052	6.4%
Personalaufwand	9 571 600	77.9%	8 735 941	68.6%
Sonstiger Betriebsaufwand	1 103 800	9.0%	1 473 920	11.6%
Betriebsergebnis vor Abschreibungen	706 100	5.7%	1 702 918	13.4%
Abschreibungen	548 200	4.5%	1 230 803	9.7%
Finanzaufwand	77 000	0.6%	72 067	0.6%
Betriebsergebnis Pflege	80 900	0.7%	400 048	3.1%
WOHNUNGEN SENIOR PLUS				
Ertrag	917 000	100.0%	938 309	100.0%
Heiz-/Betriebskosten / Unterhalt	362 500	39.5%	290 743	31.0%
Hypothekarzinsen	50 000	5.5%	49 699	5.3%
Abschreibungen	406 500	44.3%	516 509	55.0%
Aufwand	819 000	89.3%	856 951	91.3%
Betriebsergebnis Wohnungen SeniorPlus	98 000	10.7%	81 358	8.7%
NEUTRALER ERFOLG				
Erfolg MFH Gerbestrasse 6	17 300		27 848	
Ertrag Cafeteria	56 600		60 429	
Spenden / Schenkungen	10 000		42 078	
Ertrag aus Versicherungsleistungen	0		2 532	
Neutraler Erfolg	83 900		132 887	
Jahresergebnis	262 800		614 293	