

Genossenschaft für Alterssiedlungen Einsiedeln



Jahresbericht 2019

GERBE

wohnen | begleiten | pflegen

GERBE – Alters-
und Pflegezentrum
Wohnungen SeniorPlus
Gerbestrasse 5
8840 Einsiedeln
Telefon 055 418 73 73
www.gerbe.ch
info@gerbe.ch

Die GERBE Einsiedeln mit ihrem Alters- und Pflegezentrum sowie ihren Wohnungen SeniorPlus ist ein wohnliches Zuhause mit persönlicher und kompetenter Betreuung. In dieser familiären Gemeinschaft fühlen sich die Bewohner/-innen sicher und geborgen. Engagierte und qualifizierte Mitarbeitende sorgen für optimale Lebensqualität.

47. Generalversammlung

24. September 2020

Traktanden und Anträge der Verwaltung

1. Genehmigung des Protokolls der 46. Generalversammlung vom 16. Mai 2019

Die Verwaltung beantragt, das Protokoll zu genehmigen.

2. Genehmigung des Jahresberichts 2019 des Präsidenten

Die Verwaltung beantragt, den Jahresbericht zu genehmigen.

3. Genehmigung des Jahresberichts 2019 des Geschäftsführers

Die Verwaltung beantragt, den Jahresbericht zu genehmigen.

**4. Genehmigung der Jahresrechnung 2019
unter Kenntnisnahme des Berichts der Revisionsstelle**

Die Verwaltung beantragt, die Jahresrechnung 2019 zu genehmigen.

5. Budget 2020

Die Verwaltung beantragt, das Budget 2020 zu genehmigen.

6. Déchargeerteilung an die Verwaltung

Die Verwaltung beantragt, diese für das Geschäftsjahr 2019 zu entlasten.

7. Wahlen

Die Verwaltung beantragt, folgende Mitglieder für eine Amtsdauer von drei Jahren (2020–23) zu wählen.

- Frieda Chicherio, Vizepräsidentin, (bisher, seit 2014 in der Verwaltung)
- Urs Kälin, Kassier (bisher, seit 1996 in der Verwaltung)
- Heidi Kälin-Egli (bisher, seit 2008 in der Verwaltung)
- Reto Hensler (neu)

Die Verwaltung beantragt, die bisherige Revisionsstelle für eine Amtsdauer von drei Jahren (2020–23) wieder zu wählen.

- Treuhand- und Revisionsgesellschaft Mattig-Suter und Partner, Schwyz



Reto Hensler

Geboren 8. 6. 1963,
verheiratet mit
Lisbeth,
drei erwachsene
Kinder,
lebt in Einsiedeln,
arbeitet als
Berufsbeistand
(Leiter der
Amtsbeistandschaft
Mitte in Einsiedeln)

Hobbys:
Turnen
(Turnverein STV),
Singen (Jodelklub
Waldstatt-Echo,
Tolggä-Chörli),
Biken in der Natur,
Fasnacht

1. Protokoll der 46. Generalversammlung vom 16. Mai 2019

Ort

Alters- und Pflegezentrum GERBE, Einsiedeln

Datum

Donnerstag, 16. Mai 2019

Zeit

17.30–18.55 Uhr

Traktanden

1. Begrüssung / Feststellung der Präsenz
2. Wahl der Stimmentzähler
3. Protokoll der 45. Generalversammlung vom 17. Mai 2018
4. Jahresberichte
5. Jahresrechnung 2018
6. Bericht der Revisionsstelle
7. Entlastung der Verwaltung
8. Budget 2019
9. Wahlen
10. Anträge
11. Diverses

1. Begrüssung/Feststellung der Präsenz

Präsident Thomas Zehnder begrüsst alle Anwesenden und heisst alle herzlich willkommen. Speziell willkommen geheissen werden alle neuen Genossenschafterinnen und Genossenschafter, die Vertretung des Bezirks Einsiedeln, Gerhard Villiger, Edwin Müller, Vertreter CS, Josef Lenzlinger, Revisionsstelle Mattig & Suter, das Verwaltungs-Ehrenmitglied Trudy Schönbächler, Franco Bonzani, Bauleiter des Erweiterungsbaus, Thomas Smolinski, PR-Berater der GERBE, Victor Kälin als Redaktor des Einsiedler Anzeigers und als Pressevertreter Jürg Eberle. Der Präsident stellt fest, dass die Einladung termingerecht verschickt wurde.

Er fragt die Anwesenden, ob jemand eine Änderung der Traktandenliste wünscht. Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Vorgängig zur Versammlung haben sich 50 Mitglieder entschuldigt. Erstmals wird die Präsenz bei der Eintrittskontrolle erfasst. Gemäss Präsenzliste sind 130 Personen anwesend. Das Absolute Mehr beträgt 66 Stimmen.

2. Wahl der Stimmentzähler

Als Stimmentzähler werden Fässler Hansruedi und Kälin Hans vorgeschlagen und von der Versammlung einstimmig bestätigt. Thomas Zehnder erklärt die 46. Generalversammlung für eröffnet und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

3. Protokoll der 45. Generalversammlung vom 17. Mai 2018

Das Protokoll der 45. Generalversammlung wurde von der Verwaltung geprüft sowie als richtig und vollständig befunden und genehmigt. Das Protokoll konnte bis vor der heutigen Versammlung in der GERBE eingesehen werden. Ein Exemplar wurde der Revisionsstelle (Mattig-Suter und Partner) zugestellt. Das Protokoll wird nicht verlesen. Das Protokoll der 45. Generalversammlung wird einstimmig genehmigt und verdankt.

4. Jahresberichte

Präsident

Der Präsident, Thomas Zehnder, präsentiert seinen Jahresbericht.

Der Bericht wird als Anhang 1 dem Protokoll beigelegt.

Der Jahresbericht wird durch Vice-Präsident Fredi Lienert verdankt und von der Ver-

sammlung einstimmig und mit Applaus genehmigt.

Geschäftsführer

Der Geschäftsführer, Clemens Egli, erläutert seinen Tätigkeitsbericht.

Der Bericht wird als Anhang 2 dem Protokoll beigelegt.

Thomas Zehnder bedankt sich herzlich bei Clemens Egli für die geleistete Arbeit. Der Bericht wird einstimmig genehmigt und mit Applaus verdankt.

5. Jahresrechnung 2018

Urs Kälin, Kassier, erläutert die sehr erfreuliche Jahresrechnung 2018.

Erfolgsrechnung

Alters- und Pflegeheim GERBE 2018

Betriebsertrag	Fr. 9 332 099
Betriebsaufwand	Fr. 9 427 805
Betriebsverlust	Fr. -95 706

Erfolgsrechnung

Wohnungen SeniorPlus 2018

Betriebsertrag	Fr. 847 883
Betriebsaufwand	Fr. 676 954
Betriebsgewinn	Fr. 170 929

Neutraler Erfolg 2018

Ertrag Cafeteria netto	Fr. 30 016
Spenden/Schenkungen	Fr. 174 216
Gewinnanteil Veräusserungen	Fr. 3 000
Total neutraler Erfolg	Fr. 207 232

Reingewinn 2018	Fr. 282 455
-----------------	-------------

Die Jahresrechnung wird als Anhang 3 dem Protokoll beigelegt. Durch das Runden auf ganze Franken können bei Zwischenresultaten kleinere Differenzen entstehen.

Es erfolgen keine Fragen aus der Versammlung.

6. Bericht der Revisionsstelle

Gleich wie im Vorjahr stellt die Revisionsstelle Mattig-Suter und Partner, Schwyz, fest, dass die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde. Im Rahmen der Eingeschränkten Revision stellt die Revisionsstelle nicht Antrag an die Genossenschafter, sondern beschränkt sich in ihrem Bericht auf die Bestätigung, dass die Prüfung der Jahresrechnung keine gesetzes- oder statutenwidrigen Sachverhalte ergeben hat. Der Bericht kann auf Wunsch bei Urs Kälin eingesehen werden.

Die Jahresrechnung 2018 wird einstimmig genehmigt. Urs Kälin wird für die umsichtige Buchführung einen herzlichen Dank ausgesprochen.

7. Entlastung der Verwaltung

Thomas Zehnder dankt an dieser Stelle dem Leitungsteam sowie allen Mitarbeitenden und allen die Freiwilligenarbeit leisten für die ausgezeichnete Arbeit in der GERBE. Ohne diese tägliche Leistung wäre dieses gute Resultat nicht möglich. Er bittet Clemens Egli, diesen Dank an die Mitarbeiter weiterzuleiten.

Einmal mehr ein positives Resultat, was Freude bereitet.

Er dankt den Mitgliedern der Verwaltung und der GL für die gute Zusammenarbeit,

die einen guten Jahresabschluss erst ermöglichen.

Die Verwaltung und GL wird von der Versammlung einstimmig entlastet.

Thomas Zehnder bedankt sich für das der Verwaltung und GL entgegengebrachte Vertrauen.

8. Budget 2019

Gesamtbudget 2019

Rechnung Alters- und Pflegezentrum GERBE	Fr.	361 350
Rechnung Wohnungen SeniorPlus	Fr.	31 100
Neutraler Erfolg	Fr.	40 000
Gesamterfolg (nach Abschreibungen)	Fr.	432 450

Das Budget wird als Anhang 4 dem Protokoll beigelegt.

Ohne weitere Fragen wird dem Budget 2019 einstimmig zugestimmt. Thomas Zehnder dankt Urs Kälin für die Erarbeitung des Budgets 2019.

9. Wahlen

Das zur Wiederwahl stehende Verwaltungsmitglied Maria Eberle stellt sich für weitere drei Jahre zur Verfügung.

Maria Eberle wird einstimmig für weitere 3 Jahre gewählt.

Wie bereits an der letzten GV von Thomas Zehnder angekündigt, wünscht er vor Ablauf der offiziellen Amtsdauer das Amt des Präsidenten weiterzugeben. Weitgehend sind die Arbeiten für den Erweiterungs- und Umbau abgeschlossen und er freut sich, eine finanziell gesunde und für die Zukunft bestens gerüstete GERBE übergeben zu können.

Die Nachfolgeregelung wurde gut vorbereitet und er kann den amtierenden Vice-Präsidenten Fredi Lienert zur Wahl als neuen Präsidenten vorschlagen.

Fredi Lienert stellt sich als Präsident zur Verfügung und wird einstimmig gewählt.

10. Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

11. Diverses

BR Gerhard Villiger dankt für die Einladung und überbringt Glückwünsche des gesamten Bezirksrats. Er bedankt sich bei Thomas Zehnder für die langjährige gute Zusammenarbeit und wünscht Fredi Lienert viel Erfolg in seiner neuen Funktion als Präsident der GERBE.

Thomas Zehnder bedankt sich herzlich bei den Genossenschafter und Genossenschafterinnen und allen Spender und Gönner für die finanzielle Unterstützung und das ihm entgegengebrachte Vertrauen. Er wünscht der GERBE für die Zukunft alles Gute und bedankt sich für die jahrelange gute Zusammenarbeit.

Frau Claire Ehrler fragt ob das Vorhaben zur Verglasung der Loggia beschrieben ist. Fredi Lienert antwortet, dass aktuell Abklärungen laufen und in den nächsten Monaten entschieden wird.

Fredi Lienert dankt Susi Zehnder und Thomas Zehnder für ihren jahrelangen, unermüdeten Einsatz für die GERBE. Er erläutert zudem einige Eckdaten, mit welchen Thomas Zehnder die GERBE geprägt hat.

Der Verwaltungsrat schlägt Thomas Zehnder als Ehrenpräsident vor. Die Versammlung stimmt einstimmig zu.

Thomas Zehnder dankt dem Verwaltungsrat und der Baukommission für die sehr gute Zusammenarbeit und Unterstützung. Die GERBE ist ihm in all den Jahren an das Herz gewachsen.

Thomas Zehnder dankt seiner Frau Susi Zehnder für ihre tatkräftige Unterstützung während seiner Präsidentschaft und die grosse Arbeit, die sie seit der Gründung der GERBE geleistet hat.

Thomas Zehnder dankt Bezirksrat Geri Villiger für seinen Einsatz zum Wohle der GERBE und die stets gute Zusammenarbeit.

Thomas Zehnder teilt mit, dass Frau Ursula Eberhard, Drei Herzen, Grossmami geworden ist und zu dieser Ehre anschliessend am Nachessen eine Kaffeerunde offeriert.

Thomas Zehnder beendet die Versammlung mit einem Dank an alle, die gekommen sind, an jene, die die GERBE finanziell unterstützen, an alle Wohlgesinnten und an alle GenossenschaftlerInnen, die es schlussendlich ermöglichen, dass die GERBE wirksam und nachhaltig weiterbestehen kann.

Protokollführerin

Josine Ulrich-Hoeppermans

Der Präsident

Thomas Zehnder

Der Kassier

Urs Kälin

Einsiedeln, 16. Mai 2019

Anhänge:

Anhang 1:

Jahresbericht 2018 des Präsidenten

Anhang 2:

Jahresbericht 2018 des Geschäftsführers

Anhang 3:

Jahresabschluss 2018 und

Anhang 4:

Budget 2019 (Kurzfassung)

2. Jahresbericht des Präsidenten

Im Moment, da ich diesen Jahresbericht für das Geschäftsjahr 2019 schreibe, sind wir alle mit dem unheimlichen Coronavirus beschäftigt. Die GERBE ist für Besucher/-innen geschlossen, die Generalversammlung wird nicht im üblichen Rahmen stattfinden können und wir setzen alles daran, dass wir möglichst ungeschoren durch diese schwierige Zeit kommen.

Nun aber zum Geschäftsjahr 2019. Auch dieses wird in die GERBE-Geschichtsbücher eingehen. Durfte ich doch an der letztjährigen, sehr gut besuchten Generalversammlung der Genossenschaft für Alterssiedlungen Einsiedeln, besser bekannt als GERBE, am 16. Mai 2019 als erst fünfter Präsident in der über 40-jährigen Geschichte das Amt von meinem Vorgänger Thomas Zehnder übernehmen. Als erste freudige Amtshandlung durfte ich dabei Thomas Zehnder in Würdigung seiner grossen Verdienste zum Ehrenpräsidenten ernennen. Ich möchte auch an dieser Stelle Thomas nochmals ganz herzlich für seine mustergültige und bestens vorbereitete Amts- und Pendenzenübergabe danken.

Am Tag nach der Generalversammlung absolvierte ich zusammen mit dem neuen Ehrenpräsidenten bei allen Mitarbeitenden im ganzen Haus eine Begrüssungs- bzw. Abschiedstour.

Von der Leitung, vom Kader und von den Mitarbeitenden wurde ich in meinem ersten Amtsjahr sehr gut aufgenommen und unterstützt. Ich wollte möglichst schnell «spürbar» sein, und so nahm ich an verschiedenen Füh-

rungssitzungen auf allen Stufen und in allen Bereichen teil. Mit Freude konnte ich mich dabei vom grossen Engagement und von der Kompetenz der GERBE-Crew überzeugen.

Die letzten Bau- und Garantiarbeiten konnten wir erfolgreich erledigen. Ich denke besonders an das neue und neu positionierte Buffet in der Cafeteria, an die teilweise Verglasung der Loggias der Wohnungen Senior-Plus, an die neuen Fenster in den Büros und im Mehrzweckraum sowie an den neuen und auch für die Öffentlichkeit zugänglichen Defibrillator.

Am 19. September 2019 konnten wir – verbunden mit einem kleinen Nachtessen – die Baukommission, die in den letzten Jahren einen hervorragenden Job gemacht hat, auflösen. Der Neubau bewährt sich täglich und dass wir den Bauabschluss bei einem Volumen über 30 Millionen Franken sogar unter Budget vollziehen können, macht das Ganze nochmals um so erfreulicher. An dieser Stelle möchte ich den Mitgliedern der Baukommission unter dem Vorsitz von Thomas Zehnder nochmals ganz herzlich danken. Ihr habt einen gewaltigen Einsatz geleistet.

Das Geschäftsjahr 2019 verlief erneut erfreulich. So haben wir die anfängliche – baubedingte und auch budgetierte – leichte Unterbelegung im Verlauf des Jahres sehr schnell auffangen können. Wir sind praktisch voll ausgelastet und führen eine Warteliste.

Erfreulicherweise durften wir ein grösseres Vermächtnis übernehmen. Unser leider viel zu früh verstorbener Freund und Genossenschaf-

Der Neubau bewährt sich täglich und dass wir den Bauabschluss bei einem Volumen über CHF 30 Mio sogar unter Budget vollziehen können macht das Ganze nochmals viel erfreulicher.



Ehrenpräsident
Thomas Zehnder
 (3. v. l.) und
 die aktuelle
 Verwaltung
 (v. l. n. r.):
 Kassier
Urs Kälin,
 Vizepräsidentin
Frieda
Chicherio Fink,
 Präsident
Fredi Lienert,
Heidy Kälin und
Maria Eberle.

ter Hansi Kälin vermachte uns seine Liegenschaft Gerbestrasse 6. Ganz herzlichen Dank Hansi – mögest Du in Frieden ruhen!

Mit unserem umsichtigen Leiter Clemens Egli darf ich ein partnerschaftliches, ausgezeichnetes Verhältnis pflegen. Wir treffen uns regelmässig, um anstehende Fragen zu diskutieren und gute Lösungen zu finden. Die Qualität in der medizinischen und pflegerischen Betreuung sowie die Wohnqualität in der GERBE sind auf hohem Niveau. Dieses wollen und werden wir auch in Zukunft sicherstellen und beweisen. Es zeigt sich aber auch je länger je deutlicher, dass sich die Bedürfnisse unserer Bewohner/-innen ändern und dass die Aufenthalte in einem Alters- und Pflegezentrum wie der GERBE – bedingt durch möglichst späte Eintritte – je länger je kürzer werden. Diesen Herausforderungen wollen wir uns stellen und für die Allgemeinheit weiterhin ein verlässlicher Partner sein.

Die GERBE beschäftigt mittlerweile mehr als 140 Personen. Das bedeutet, dass wir in unserer Region auch eine volkswirtschaftliche Bedeutung und entsprechende Verantwortung haben. Dazu gilt es Sorge zu tragen.

Ich komme zum Dank. Ich danke allen Mitarbeitenden – vom Lehrling bis zum Geschäftsführer – ganz herzlich für das tägliche sehr grosse Engagement. Ich sehe gut, dass die Aufgaben anspruchsvoll und nicht immer nur einfach sind. Ich danke meinen Kollegen/-innen von der Verwaltung ganz herzlich für das grosse ehrenamtliche Engagement. Gerade eine ehrenamtliche Tätigkeit ist auch in der heutigen Zeit noch sehr wichtig aber leider je länger je weniger selbstverständlich. Ich danke all unseren Gönnern/-innen, unseren Lieferanten und Geschäftspartnern, den freiwilligen Helfern/-innen und natürlich ganz besonders Ihnen, liebe Genossenschaftler/-innen. Ohne Genossenschaftler/-innen gibt es keine Genossenschaft, und so sind sie die eigentliche Stütze unserer Institution und Unternehmung.

Herzlichen Dank

Alfred Lienert, Präsident

Einsiedeln, 14. Mai 2020

Die Qualität in der medizinischen und pflegerischen Betreuung sowie die Wohnqualität in der GERBE sind auf einem hohen Niveau.

3. Jahresbericht des Geschäftsführers

Das Jahr 2019 stand hauptsächlich im Rahmen der Inbetriebnahme der letzten der drei neuen Pflegeabteilungen. Gegen Ende 2018 konnten erste Zimmer besetzt werden. Organisatorisch und personell wurden die Bewohner/-innen dieser Pflegezimmer von der gegenüberliegenden Abteilung 3D betreut. Dazu wurde die Abteilung 3D personell kontinuierlich verstärkt, damit die gewohnte Pflegequalität sichergestellt werden konnte. Mitte 2019 war es soweit, dass ein Grossteil der Pflegezimmer 4D besetzt war. Dies war der Zeitpunkt, die Pflegeabteilung 4D als eigenständige Pflegeeinheit weiter aufzuführen.

Es ist immer eine Freude mitzuerleben, wie sich junge Menschen über die Jahre persönlich und fachlich weiterentwickeln.

Für die Teamleitung konnte eine junge Fachfrau, die vor einiger Zeit schon die Ausbildung zur Fachfrau Gesundheit in der GERBE absolviert hatte, gewonnen werden. Sie hatte sich im Vorfeld entschieden, die Ausbildung zur Teamleitung zu starten. Während ihrer Ausbildung wird sie von einer erfahrenen und langjährigen Teamleitungskollegin der GERBE begleitet und betreut. Es ist immer eine Freude mitzuerleben, wie sich junge Menschen über die Jahre persönlich und fachlich weiterentwickeln.

Gegen Ende des Geschäftsjahrs 2019 hat sich die neue Abteilung sehr gut etabliert. Die Teammitglieder ergänzen sich gut und haben sich «gefunden».

Per 31. Dezember 2019 konnte die GERBE 143 Personen einen Arbeitsplatz zur Verfügung stellen. Ein Grossteil davon aus Einsiedeln und den angrenzenden Regionen.

Seit einigen Jahren besteht in der GERBE ein Gesundheitszirkel. Der Gesundheitszirkel, der sich aus fünf bis sechs Mitarbeitenden aus unterschiedlichen Bereichen zusammensetzt, widmet sich dem Thema Wohlbefinden und Gesundheit der Mitarbeitenden. Mit wertvollen Beiträgen und Anlässen setzten sie sich für das Wohl der Arbeitskollegen/-innen ein. So organisiert das Team Anlässe wie Eisstockschiessen, Grillplausch, Aquafit usw. Oder es gab den Anstoss, den Mitarbeitenden innerhalb der GERBE eine Job-Rotation (Mitarbeit in einem anderen Aufgabenbereich) zu ermöglichen.

Am 1. Juni 2019 wurde die Leitung Hotellerie neu besetzt. Anja Glaus wurde von Daniela Kälin abgelöst. Anja Glaus leistete vor und während der ganzen Bautätigkeit intensive Aufbauarbeit in den Bereichen Reinigung, Lingerie, Cafeteria und Küche. Mit Daniela Kälin konnten wir eine erfahrene und qualifizierte Fachperson als Nachfolgerin Leitung Hotellerie engagieren. Von Beginn weg konnte sie sich sehr gut in die GERBE integrieren und ihr grosses Fachwissen im Alltag einbringen.

An der Generalversammlung der Genossenschaft für Alterssiedlungen Einsiedeln vom 16. Mai 2019 erfolgte eine Stabsübergabe in der Verwaltung. Thomas Zehnder übergab das Präsidium nach 16 erfolgreichen Jahren (insgesamt war er 19 Jahre in der Verwaltung) an Alfred Lienert. Auch für mich endete damit eine lange und während der Bauzeit intensive Zusammenarbeit mit ihm. An dieser Stelle nochmals ein herzliches Dankeschön an Thomas für die gemeinsamen Jahre.

Für mich als Geschäftsführer hiess es ab diesem Datum, dass Alfred Lienert meine direkte Ansprechperson in der Verwaltung ist. In all den Jahren als Geschäftsführer der GERBE durfte ich Alfred Lienert als Vize-Präsident kennen lernen. Somit wusste ich, dass das Präsidium wieder durch eine Person besetzt wird, die sich mit grossem Engagement der GERBE widmet.

Alfred Lienert ist es wichtig, die GERBE auch in ihrem Alltag zu erfahren. Er nahm sich Zeit, Einblick in die Tätigkeiten der Führungspersonen und deren Teams zu erhalten. Im Gegenzug hatten alle Mitarbeitenden die Möglichkeit, Alfred Lienert als Präsidenten der GERBE persönlich zu begegnen. Dieser direkte Austausch wurde von allen sehr geschätzt.

Auch ich schätze die gute Zusammenarbeit mit Alfred Lienert auf fachlicher als auch zwischenmenschlicher Ebene sehr. Das Wohl der Bewohner/-innen sowie Mitarbeitenden liegt ihm sehr am Herzen. Ich freue mich auf viele Jahre gute Zusammenarbeit.

Zur Werterhaltung und Qualitätsoptimierung wurden diverse Investitionen getätigt. So wurde z. B. das Buffett der Cafeteria an einem anderen Platz komplett neu gestaltet und aufgebaut. Die in die Jahre gekommenen Fenster und Büros der Ebene EG wurden sanier. Beim Haupteingang konnte ein öffentlich zugänglicher AED Defibrillator installiert werden, der auch der Nachbarschaft zur Verfügung steht.

Bei den Wohnungen SeniorPlus konnte dem Anliegen einer flexiblen Verglasung der Loggias vielen SeniorPlus-Bewohnern/-innen Rechnung getragen werden. Das Anbringen dieses flexiblen Wetterschutzes ist ein wertvollen Mehrwert beim Benutzen der Loggias rund ums Jahr.

Zurückblickend auf das ganze Jahr 2019 darf ich festhalten, dass alle Mitarbeitenden mit ihrer Arbeit einmal mehr das Allerbeste für das Wohl der Bewohner/-innen geleistet haben. Ein herzliches Dankeschön allen Mitarbeitenden.

Auf Unterstützung durften wir auch im vergangenen Jahr durch unterschiedliche Art und Weise zählen. Sei dies Unterstützung durch Angehörige, Freiwilligenarbeit, Seelsorge, kleine und grosse Spenden oder auch mit einem einfachen Dankeschön.

An dieser Stelle vielen herzlichen Dank.

Clemens Egli, Geschäftsführer

Einsiedeln, 4. Februar 2020

Zurückblickend auf das ganze Jahr 2019 darf ich festhalten, dass alle Mitarbeitenden mit ihrer Arbeit einmal mehr das Allerbeste für das Wohl der Bewohner/-innen geleistet haben.

4. Jahresrechnung 2019, Bericht der Revisionsstelle

5. Budget 2020

Betriebsrechnung Pflege

in CHF	Aktuell 2019		Vorjahr 2018		Budget 2020	
Bruttoertrag	10 667 744	100.3%	9 355 550	100.3%	11 447 700	100.1%
Erlösminderungen	-34 207	-0.3%	-23 451	-0.3%	-16 000	-0.1%
NETTOERTRAG ALTERSHEIM	10 633 537	100.0%	9 332 099	100.0%	11 431 700	100.0%
AUFWAND						
Lebensmittel/Medikamente/ Haushalt	772 430	7.3%	701 110	7.5%	793 000	6.9%
BRUTTOGEWINN 1	9 861 107	92.7%	8 630 989	92.5%	10 638 700	93.1%
Personalaufwand	6 990 020	65.7%	6 876 194	73.7%	8 135 600	71.2%
BRUTTOGEWINN 2	2 871 087	27.0%	1 754 796	18.8%	2 503 100	21.9%
Unterhalt/Reparaturen/Ersatz	495 881	4.7%	349 713	3.7%	433 000	3.8%
Fahrzeug-/Transportaufwand	6 849	0.1%	5 104	0.1%	6 600	0.1%
Sachvers./Abgab./Geb./ Bewillig.	42 317	0.4%	35 865	0.4%	44 000	0.4%
Energie-/Entsorgungsaufwand	170 265	1.6%	134 351	1.4%	164 000	1.4%
Verwaltungsaufwand	158 588	1.5%	121 380	1.3%	121 000	1.1%
Werbeaufwand	15 295	0.1%	27 859	0.3%	48 000	0.4%
Übriger Betriebsaufwand	317 054	3.0%	20 268	0.2%	20 000	0.2%
SONSTIGER BETRIEBSAUFWAND	1 206 250	11.3%	694 540	7.4%	836 600	7.3%
BETRIEBSERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN	1 664 837	15.7%	1 060 256	11.4%	1 666 500	14.6%
Abschreibungen	1 292 647	12.2%	1 095 998	11.7%	974 000	8.5%
BETRIEBSERGEBNIS VOR FINANZERFOLG (EBIT)	372 190	3.5%	-35 743	-0.4%	692 500	6.1%
Finanzerfolg	-120 442	-1.1%	-59 964	-0.6%	-116 990	-1.0%
BETRIEBSGEWINN PFLEGE	251 748	2.4%	-95 707	-1.0%	575 510	5.0%

Betriebsrechnung Wohnungen SeniorPlus

in CHF	Aktuell 2019	Vorjahr 2018	Budget 2020
ERTRAG	865 693 100.0%	847 883 100.0%	840 000 100.0%
Heiz-/Betriebskosten/Unterhalt	280 074 32.5%	213 205 25.2%	339 000 40.4%
Hypothekarzinsen	77 966 9.0%	50 037 5.9%	76 000 9.0%
Abschreibungen	504 164 58.2%	413 712 48.7%	421 000 50.1%
AUFWAND	862 205 99.6%	676 954 79.8%	836 000 99.5%
BETRIEBSGEWINN WOHNUNGEN SENIORPLUS	3 488 0.4%	170 929 20.2%	4 000 0.5%

Betriebsrechnung MFH Gerbestrasse 6

in CHF	Aktuell 2019	Vorjahr 2018	Budget 2020
ERTRAG	50 996 100.0%	0	50 900 100.0%
Heiz- und Nebenkosten	7 016 13.9%	0	0
Übriger Aufwand	18 563 36.4%	0	28 000 55.0%
AUFWAND	25 579 50.2%	0	28 000 55.0%
BETRIEBSGEWINN MFH GERBESTRASSE 6	25 416 49.8%	0	22 900 45.0%

Neutraler Erfolg

in CHF	Aktuell 2019	Vorjahr 2018	Budget 2020
Ertrag Cafeteria (netto)	27 852	30 017	30 000
Spenden/Schenkungen	50 228	174 217	10 000
Gewinn aus Veräusserung v. AV	0	3 000	0
NEUTRALER ERFOLG	78 080	207 233	40 000

Jahresgewinn

in CHF	Aktuell 2019	Vorjahr 2018	Budget 2020
JAHRESGEWINN	358 732	282 456	642 410

Bilanz

in CHF

	Aktuell 2019		Vorjahr 2018	
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	1 846 108	7.8%	2 154 531	8.8%
Forderungen	973 149	4.1%	861 658	3.5%
Vorräte	29 400	0.1%	39 400	0.2%
Übriges Umlaufvermögen	155 339	0.7%	122 434	0.5%
UMLAUFVERMÖGEN	3 003 996	12.7%	3 178 024	13.0%
Mobile Sachanlagen	589 700	2.5%	559 500	2.4%
Immobilie Sachanlagen	35 676 002	150.7%	36 388 601	148.3%
ANLAGEVERMÖGEN	36 265 702	153.2%	36 948 101	150.6%
Subventionen	-15 593 604	-65.9%	-15 593 604	-63.6%
AKTIVE BERICHTIGUNGSPOSTEN	-15 593 604	-65.9%	-15 593 604	-63.6%
AKTIVEN	23 676 094	100.0%	24 532 521	100.0%
PASSIVEN				
Fremdkapital kurzfristig	580 774	2.5%	413 933	1.7%
Fremdkapital langfristig	16 662 000	70.4%	18 062 000	73.6%
FREMDKAPITAL	17 242 774	72.8%	18 475 933	75.3%
Genossenschaftskapital	941 000	4.0%	923 000	3.8%
Gesetzliche Reserven	200 000	0.8%	200 000	0.8%
Gewinnvortrag	4 933 588	20.8%	4 651 132	19.0%
Jahresgewinn	358 732	1.5%	282 456	1.2%
EIGENKAPITAL	6 433 320	27.2%	6 056 588	24.7%
PASSIVEN	23 676 094	100.0%	24 532 521	100.0%

Bahnhofstrasse 28
 Postfach 556
 CH-6431 Schwyz
 Tel +41 (0)41 819 54 00
 info@mattig.ch
 www.mattig.ch

Bericht der Revisionsstelle
 zur Eingeschränkten Revision
 an die Generalversammlung der
 Genossenschaft für Alterssiedlungen Einsiedeln
 8840 Einsiedeln

Mattig-Suter und Treuhand- und
Partner Schwyz Revisionsgesellschaft

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft für Alterssiedlungen Einsiedeln für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Schwyz, 22. April 2020

Treuhand- und Revisionsgesellschaft
 Mattig-Suter und Partner



Josef Lenzlinger
 Zugelassener Revisionsexperte
 Leitender Revisor



Claudia Mattig
 Zugelassene Revisionsexpertin

Werden Sie jetzt Genosschafter/-in

Die am 3. 2. 1972 gegründete «Genossenschaft für Alterssiedlungen Einsiedeln» mit Sitz in Einsiedeln ist Trägerin des Alters- und Pflegezentrums GERBE sowie der Wohnungen Senior-Plus. Die GERBE an der Gerbestrasse 5 in Einsiedeln eröffnete am 22. 4. 1978. Am 23. 6. 2018 wurde der Erweiterungsbau eingeweiht. Das Alters- und Pflegezentrum für mehr als 100 Betagte sowie die Wohnungen SeniorPlus sind ein modernes, familiäres Zuhause mit persönlicher und kompetenter Betreuung.

Die GERBE erfüllt für den Bezirk Einsiedeln im Rahmen eines Leistungsauftrags unverzichtbare Aufgaben im Dienste der älteren Bevölkerung.

Auskunft zur Mitgliedschaft und Anteilscheine erhalten Sie bei Kassier Urs Kälin, Confidentia Treuhand-Zentrum AG, Zürichstrasse 57, Postfach 162, 8840 Einsiedeln, Telefon 055 418 75 75, urs.kaelin@confidentia.ch, oder auf unserer Website www.gerbe.ch.

Wir freuen uns, Sie bald als neues Genossenschaftsmitglied zu begrüßen!

Antwortalon Mitgliedschaft

- JA, ich möchte Mitglied der «Genossenschaft für Alterssiedlungen Einsiedeln» werden.**
- Ich zeichne (Anzahl) _____ Anteilscheine à CHF 500.–.**
- Schicken Sie mir Ihre Anmeldeunterlagen.**
- Ich interessiere mich für eine Mitgliedschaft bei der «Genossenschaft für Alterssiedlungen Einsiedeln». Schicken Sie mir Informationsunterlagen.**

Vorname / Name _____

Strasse / Nr. _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Schicken Sie den Antwortalon bitte an: Urs Kälin, Confidentia Treuhand-Zentrum AG, Zürichstrasse 57, Postfach 162, 8840 Einsiedeln.

